

**BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO
„KLAIPĖDOS LAKŠTUTĖ“
ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ VYKDYMO INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROJI DALIS

1. Biudžetinės įstaigos Socialinių paslaugų centro „Klaipėdos lakštutė“ elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja biudžetinės įstaigos Socialinių paslaugų centro „Klaipėdos lakštutė“ (toliau – Aukciono organizatorius/Įstaiga) elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas Aukciono organizatoriui nuosavybės priklausantis kilnojamas turtas organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – turto pirkimo–pardavimo būdas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su skelbime nurodytomis Aukciono vykdymo sąlygomis, šiuo Aprašu, taip pat patvirtinęs apie sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.

2.3. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kuri negali būti didesnė kaip 10 (dešimt) procentų pradinės bendros Aukciono būdu parduodamo aukciono objekto pardavimo kainos. Dalyvio garantinį įnašą asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.

2.4. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną (jeigu taikoma) ir, kuri yra neįskaitoma į turto pardavimo kainą ir negražinama, išskyrus šiame Apraše numatytus atvejus.

2.5. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas elektroninio Aukciono laimėtoju.

II. AUKCIONO SKELBIMAS

3. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas iki dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, taip pat informacija apie rengiamą elektroninį aukcioną skelbiama elektroninio aukciono organizatoriaus tvarkomoje interneto svetainėje www.klaipedoslakstute.lt. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties turto naują Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) darbo dienas iki dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios.

4. Skelbime apie Aukcioną turi būti nurodyta:

4.1. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

4.2. Aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

4.3. informacija apie parduodamą turtą;

- 4.4. pradinė turto pardavimo kaina; ji apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);
- 4.5. minimalus kainos didinimo intervalas;
- 4.6. registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
- 4.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
- 4.8. parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jeigu taikoma);
- 4.9. minimalus privalomas dalyvių skaičius (jeigu taikoma);
- 4.10. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jeigu taikoma);
- 4.11. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;
- 4.12. Aukciono organizatoriaus sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, dalyvio registravimo mokestis (jeigu taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą turtą, numeris (-iai);
- 4.13. atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (jeigu taikoma);
- 4.14. garantinio įnašo (neįvykus Aukcionui, atšaukus Aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;
- 4.15. registravimo mokesčio (atšaukus Aukcioną) grąžinimo tvarka ir terminai (jei taikoma);
- 4.16. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu turtu (jeigu taikoma);
- 4.17. kitos turto pardavimo sąlygos ir informacija, kurias būtina atskleisti ir viešinti.
4. Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti parduodamo turto patikrą/ apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, susijusius su parduodamu turtu. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono pradžios.
5. Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo turto vertės, būklės ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ ar pažymą, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti turto pirkimo-pardavimo sutartį.
6. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir/ ar nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą turtą.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

7. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku. Registracijos žingsniai ir varžymosi sąlygos detalizuoti naudotojo instrukcijoje patalpintoje adresu <https://www.evarzytynes.lt/evs/instructions.do>.
8. Asmens registravimas į Aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant interneto svetainėje www.evarzytynes.lt ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
9. Patvirtinti savo tapatybę interneto svetainėje www.evarzytynes.lt nurodytais tapatybės nustatymo būdais gali Lietuvos Respublikos piliečiai arba užsienio piliečiai, kuriems Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra išduoti asmens tapatybę patvirtinantys dokumentai.
10. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, interneto svetainės www.evarzytynes.lt skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu Aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo

nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą. Aukciono organizatoriui patvirtinus registracijos duomenis, registracijoje pateikti duomenys negali būti keičiami.

11. Fizinis asmuo, prisijungęs interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

12. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

13. Jeigu yra atstovaujamų asmenų grupė, ir pats dalyvis bus įgyjamo turto savininkas, jis turi būti įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo. Jeigu dalyvis nebus įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo atstovaujamų asmenų grupėje, tai reikš, kad jis tik atlieka dalyvio funkciją, bet turto nepirks. Jeigu atstovaujami asmenys nenurodomi, tai reiškia, kad dalyvis atstovauja pats save, ir Aukciono laimėjimo atveju įgyjamo turto savininkas bus dalyvis.

14. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

15. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiuo Aprašu, valstybės įmonės Registrų centro patvirtinta Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka, Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis turto pardavimo sąlygomis ir sutinka, jog valstybės įmonė Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkys jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia apmokėjimo dokumentų skaitmenines kopijas.

17. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as). Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir dalyvio garantinis įnašas dalyviams gražinamas tik šiame Apraše nurodytais atvejais ir tvarka.

18. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Aukciono organizatoriaus sąskaitą (-as) pervedė dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jeigu taikoma), numerį. Šiuo atveju dalyvio garantinis įnašas ir Aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) gražinami per 7 septynias darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

19. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo registracijos laiko pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina/ nepatvirtina asmens registraciją Aukciono dalyviu.

20. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmetą registraciją į Aukcioną. Asmuo savo registracijos būseną gali patikrinti prisijungęs prie tinklalapio www.evarzytynes.lt.

IV. SKYRIUS

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

21. Apraše nurodyti asmens duomenys tvarkomi Aukciono organizavimo ir vykdymo tikslais.

22. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl

laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą. Biudžetinė įstaiga Socialinių paslaugų centras „Klaipėdos lakštutė“ yra Aukciono dalyvių ar jų atstovų pateiktų asmens duomenų mokėjimo pavedime pervedant dalyvio registracijos mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono laimėtojo asmens duomenų valdytojas. Įstaiga tvarko šiuos asmens duomenis: vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas, telefono numeris, el. paštas, banko sąskaitos numeris, pervestas dalyvio garantinis įnašas ir dalyvio registracijos mokestis (jei taikoma).

V. AUKCIONO VYKDYMAS

23. Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus paskirti darbuotojai.

24. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Aukcionas laikomas įvykusių kai užsiregistravo bent du dalyviai, kurie atitinka Aukciono sąlygų reikalavimus. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios dokumentus registracijai pateikė tik vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusių.

25. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

26. Aukciono vykdymo metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

27. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama interneto svetainės www.evarzytynes.lt serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

VI. AUKCIONO PABAIGA

28. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

29. Aukciono laimėtoju pripažįstamas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina. Aukciono laimėtojas sumoka skirtumą nuo pasiūlytos pardavimo kainos ir dalyvio garantinio įnašo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įskaitant aukciono rengimo dieną (arba skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus).

30. Jeigu nustatyta tvarka ir terminais aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, turtas laikomas neparduotu aukcione. Neatsiskaidymo už nupirktą turtą faktas konstatuojamas, jeigu aukciono laimėtojas nepateikia aukciono organizatoriui dokumento, įrodančio, kad jis atliko mokėjimą, ir aukciono organizatorius negali kitaip įsitikinti, kad mokėjimas atliktas. Tokiu atveju aukciono organizatorius turi teisę skelbti naują turto pardavimo aukcioną, per protingą terminą apie tai pranešęs aukciono laimėtojui. Šiuo atveju nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Aprašytu atveju nesąžiningas aukciono laimėtojas privalo atlyginti turto valdytojui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu

naujame aukcione turto objektas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas aukciono laimėtojas. Tokiu atveju, Įstaiga įgyja teisę negražinti dalyvio garantinio įnašo (jeigu buvo taikomas), turtą parduoti naujame Aukcione bei įgyvendinti teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

31. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (toliau – aktas) aukciono organizatoriaus taisyklių ir aukciono skelbime nustatyta tvarka ir terminais. Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas.

32. Aukciono laimėtojas privalo atsiimti aukcione įsigytą turtą per 3 (tris) darbo dienas nuo Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo akto pasirašymo dienos, įskaitant pasirašymo dieną. Neatsiėmus aukcione įsigyto turto per nustatytą terminą, turto valdytojas už tolimesnį turto saugojimą neatsako.

33. Pasibaigus Aukcionui, interneto svetainėje www.evarzytynes.lt paskelbiama už kokią kainą turtas parduotas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo.

34. Aukcionas laikomas neįvykusių jeigu:

34.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

34.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo Aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;

34.3. paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose, ir Aukciono organizatorius priima sprendimą paskelbti Aukcioną neįvykusių;

34.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos;

34.5. elektroninio aukciono organizatoriaus skelbime apie elektroninį aukcioną buvo nurodyta sąlyga, elektroninio aukciono dalyviai registruojami dalyvauti elektroniniame aukcione tik tada, jei dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka elektroninio aukciono sąlygų reikalavimus, tačiau įsiregistravo mažiau kaip du elektroninio aukciono dalyviai;

35. Aukciono organizatorius, pagal interneto svetainės www.evarzytynes.lt administratoriaus pranešimą dėl tinklapio veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusių, gali priimti sprendimą paskelbti Aukcioną atšauktu arba jį nutraukti. Sprendimą priima Aukciono organizatorius.

36. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neregistruotiems Aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai gražinami per 7 darbo dienas nuo Aukciono pabaigos į jų nurodytas sąskaitas.

37. Aukciono laimėtojui Turtas perduodamas ir įforminamas Turto perdavimo-priėmimo aktu. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į turto pardavimo kainą.

38. Už Aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako Aukciono organizatorius. Aukciono organizatorius turi teisę atšaukti Aukcioną ir/ ar paskelbti Aukcioną neįvykusių ir/ ar atsisakyti sudaryti su Aukciono laimėtoju turto pirkimo-pardavimo sutartį, jeigu nustatomos aplinkybės, dėl kurių turto pirkimo-pardavimo sutartis šiame Apraše nustatyta tvarka ir terminais negalės būti sudaryta arba, jei sutartis bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis bus pripažinta niekine, negaliojančia ir negalima vykdyti. Šiame punkte nurodyti Aukciono organizatoriaus sprendimai nebus laikomi Aukciono dalyvių (laimėtojo) teisių pažeidimu. Tokiu atveju Aukciono dalyviams į jų nurodytas sąskaitas per 7 (septynias) darbo dienas nuo šiame punkte nurodyto Aukciono organizatoriaus sprendimo priėmimo dienos gražinamas registravimo mokestis (jei taikoma) ir garantinis įnašas .

39. Aukcionui pasibaigus, informacija apie Aukcioną viešai skelbiama interneto svetainėje www.evarzytynes.lt 60 (šešiasdešimt) dienų.

40. Ginčai, kilę dėl Aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

41. Šis Aprašas skelbiamas Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje www.klaipedoslakstute.lt ir interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Aprašo nuostatos bet kuriuo

metu gali būti keičiamos, paskelbiant jų naują redakciją ir nurodant naujos redakcijos paskelbimo datą ir laiką šiame punkte nurodytose interneto svetainėse. Jei nėra nurodyta kitaip, nauja Aprašo redakcija įsigalioja jos paskelbimo interneto svetainėse dieną.
